

**COMMUNE DE BAGNÈRES-DE-LUCHON**  
**AVIS DE CONCESSION – DIRECTIVE 2014/23/UE**

**SECTION I : POUVOIR ADJUDICATEUR**

**I.1) NOM ET ADRESSES**

Commune de Bagnères Luchon , 23 Allée d'Etigny, 31110 Bagnères-de-Luchon, Tél. 05 61 94 68 68, Fax : 05 46 82 65 99 , Code NUTS : FRJ23

Point de contact : Laetitia BRUN, Courriel : l.brun@mairie-luchon.fr

**Adresse(s) internet:** Adresse principale : <http://www.mairie-luchon.fr/>  
Adresse du profil d'acheteur : <https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/index.jsp>

**I.2) COMMUNICATION**

Les documents du marché sont disponibles gratuitement en accès direct non restreint et complet, à l'adresse : [https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent\\_detail.do?PCSLID=CSL\\_2019\\_PlzISPZbOY](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2019_PlzISPZbOY)

**Adresse à laquelle des informations complémentaires peuvent être obtenues :** le ou les point(s) de contact susmentionné(s)

**Les candidatures ou, le cas échéant, les offres doivent être envoyées :** par voie électronique via : [https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent\\_detail.do?PCSLID=CSL\\_2019\\_PlzISPZbOY&v=1&selected=0](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2019_PlzISPZbOY&v=1&selected=0)

**I.3) TYPE DE POUVOIR ADJUDICATEUR** Organisme de droit public

**I.4) ACTIVITÉ PRINCIPALE** Santé, Prévention Santé thermalisme – Spa

**SECTION II : OBJET**

**II.1) ÉTENDUE DU MARCHÉ**

**II.1.1) Intitulé :** Délégation de service public pour la réhabilitation, le développement et l'exploitation de l'établissement thermal de Luchon.

Numéro de référence : 2019-012

**II.1.2) Code CPV principal :** 98.33.20.00-9

**II.1.3) Type de marché :** Services

**II.1.4) Description succincte :** La délégation de service public aura pour objet la réhabilitation, le développement et l'exploitation de l'établissement thermal de Luchon.

**II.1.5) Valeur totale estimée :** Valeur hors TVA : 323 000 000 (sur 25 ns) ou 400 000 000 (sur 30 ans) - Monnaie : euros

**II.1.6) Information sur les lots :** Ce marché est divisé en lots : non

**II.2) DESCRIPTION**

**II.2.1) Intitulé :** Délégation de service public pour la réhabilitation, le développement et l'exploitation de l'établissement thermal de Luchon

**II.2.2) Code(s) CPV principal :** 98.33.20.00-9

**II.2.3) Lieu d'exécution :** Code NUTS : FRJ23

Lieu principal d'exécution : Commune de Bagnères-de-Luchon

**II.2.4) Description des prestations :** le délégataire devra réhabiliter, développer et exploiter un espace thermal adapté aux besoins de l'activité sur le site de Luchon.

**II.2.5) Critères d'attribution :** La délégation de service public est attribuée sur la base des critères énoncés dans les documents du marché.

**II.2.6) Valeur estimée :** Valeur hors TVA : 323 000 000 (sur 25 ans) ou 400 000 000 (sur 30 ans) - Monnaie : euros

**II.2.7) Durée de la délégation de service public :** 25 ou 30 ans. Le contrat prendra effet à la date de notification du contrat. Pas de tacite reconduction.

**II.2.8) Information sur les fonds de l'Union européenne**

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne : non.

**SECTION III : RENSEIGNEMENTS D'ORDRE JURIDIQUE, ÉCONOMIQUE, FINANCIER ET TECHNIQUE**

**III.1) CONDITIONS DE PARTICIPATION**

En application de l'article L. 1411-5 du CGCT, les candidatures seront appréciées en fonction de leurs garanties professionnelles et

financières, de leur respect de l'obligation d'emploi des travailleurs handicapés prévue aux articles L. 5212-1 à L. 5212-4 du code du travail et de leur aptitude à assurer la continuité du service public et l'égalité des usagers devant le service public.

**III.1.1) Habilitation à exercer l'activité professionnelle, y compris exigences relatives à l'inscription au registre du commerce ou de la profession :** Critères de sélection tels que mentionnés dans les documents de la consultation.

**III.1.2) Capacité économique et financière :** Critères de sélection tels que mentionnés dans les documents de la consultation.

**III.1.3) Capacité technique et professionnelle :** Critères de sélection tels que mentionnés dans les documents de la consultation.

**III.2) CONDITIONS LIÉES À LA CONCESSION**

**III.2.1) Conditions d'exécution de la concession :** Cet avis d'appel public à la concurrence est complété d'un règlement de la consultation qui est téléchargeable sur le site de la ville de Luchon onglet Votre Mairie, onglet Marchés publics, lien plateforme de dématérialisation.

**SECTION IV : PROCÉDURE**

**IV.1) DESCRIPTION**

**IV.2) RENSEIGNEMENTS D'ORDRE ADMINISTRATIF**

**IV.2.1) Date limite de remise des candidatures ou de réception des offres :**

Le 30 septembre 2019 à 12 heures

**IV.2.2) Langue(s) pouvant être utilisée(s) dans l'offre ou la demande de participation :**

Français

**SECTION V : RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

**V.1) RENOUVELLEMENT**

Il s'agit d'un marché renouvelable : non

**V.3) INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES :**

Voir documents de la consultation.

**V.4) PROCÉDURES DE RECOURS**

**V.4.1) Instance chargée des procédures de recours :** Tribunal administratif de Toulouse - 68 rue Raymond IV - BP 7007 - 31068 TOULOUSE Cedex 7 - Tél. : 05 62 73 57 57 - Fax : 05 62 73 57 40 - greffe.ta-toulouse@juradm.fr - <http://toulouse.tribunal-administratif.fr/>

**V.4.2) Introduction de recours :** Précisions concernant les délais d'introduction des recours :

- Le référé précontractuel peut être introduit dans les conditions prévues aux articles L.551-1 et suivants du code de justice administrative pendant la durée de la procédure et jusqu'à la signature du contrat.

- Après la signature du contrat dans le cadre d'un référé contractuel (article L.551-7 et suivants du code de justice administrative) dans un délai de 31 jours à compter de la publication de l'avis d'attribution ou de 6 mois à compter de la signature du contrat en l'absence de publication d'un avis d'attribution.

- Après signature, le contrat pourra faire l'objet d'un recours de pleine juridiction par tout concurrent évincé. Ce recours devra être introduit dans un délai de 2 mois à compter de la publicité qui sera faite de l'attribution du contrat.

- Recours aux fins d'indemnisation : après recours gracieux préalable indemnitaire dans le délai de quatre ans à compter du 1<sup>er</sup> janvier suivant l'année du fait générateur.

**V.4.3) Service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus concernant l'introduction des recours :** Tribunal administratif de Toulouse - 68 rue Raymond IV - BP 7007 - 31068 TOULOUSE CEDEX 7 - Tél. : 05 62 73 57 57 - Fax : 05 62 73 57 40 - greffe.ta-toulouse@juradm.fr - <http://toulouse.tribunal-administratif.fr/>

**V.4.4) DATE D'ENVOI DU PRÉSENT AVIS :**

4 juillet 2019